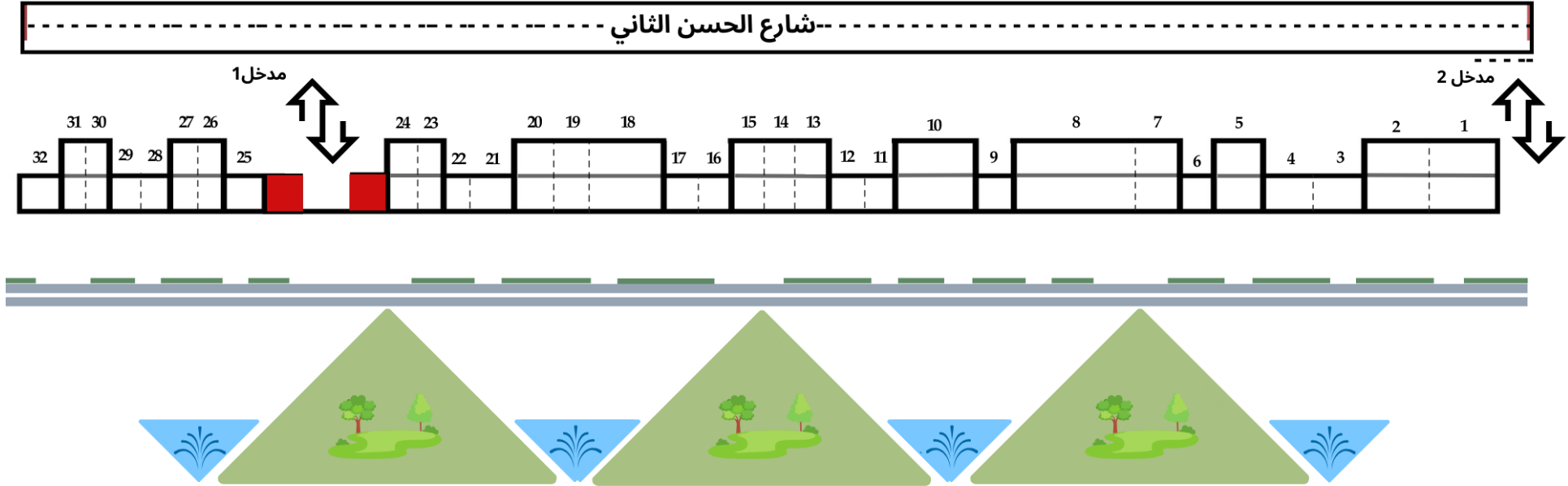


الملحق رقم 1: توزيع المحلات التجارية



■ محلات غير متوفرة

ملاحظة: إنّ المخططات والرسومات التوضيحية والصور والأوصاف، وكذا مساحات ومكوّنات المحلات الواردة في هذا الملف، مقدّمة على سبيل الاستئناس. وقد تمت برمجة زيارة للأماكن وفق الجدول الزمني المحدّد. ولا يُعتدّ إلا بـ المعايينات والقياسات النهائية التي تُنجزها المصالح التقنية المختصة والمُدرجة في عقد الكراء.

الملحق رقم 2 : نموذج التصريح بالشرف

دعوة للمشاركة في المزايدة العمومية لكراء المحلات التجارية بمنتهز الإنبعث، أكادير،

موضوع طلب عروض رقم : 2026/ 46 بتاريخ 2026/09/03 جماعة اكادير .

أنا الموقع أسفله:

الاسم الكامل:

الصفة:

الممثل القانوني لشركة:

المسجلة بالسجل التجاري تحت رقم:

والتي يوجد مقرها ب:

أصريح على الشرف بما يلي:

- أتوفر على تأمين يغطي، في الحدود المنصوص عليها في دفتر التحملات، المخاطر الناتجة عن مزاوله النشاط المهني؛
- إذا كنت في وضعية تسوية قضائية، أؤكد أنني مخول بموجب قرار قضائي بمواصلة نشاطي المهني؛
- ألتزم بعدم اللجوء، بنفسني أو عن طريق الغير، إلى أي ممارسات تدليسية أو رشوة تجاه الأشخاص المتدخلين بأي صفة في إجراءات تمرير أو تنفيذ أو تدبير هذه المزايدة العمومية؛
- أتعهد بعدم تقديم، مباشرة أو عن طريق الغير، أي وعود أو هدايا أو هبات بغرض التأثير على إجراءات اختيار المرشحين أو إبرام العقود في إطار هذا الإعلان؛
- أؤكد أنني لست في حالة تضارب مصالح مع الجهة المفوضة أو شركائها؛
- أصرح بصحة جميع المعلومات الواردة في هذا التصريح، وكذا في الوثائق المرفقة بملف ترشحي.

حرر ب:، في:/...../.....

توقيع وخاتم المتنافس

مع الإشارة "قرئ ووافق عليه"

الملحق رقم 3: نموذج عقد الالتزام

أ - الجزء المخصص للإدارة :

طلب المزايدة العلنية رقم : 46 / 2026 بتاريخ 2026/09/03 جماعة أكادير

موضوع طلب المزايدة العمومية :

المزايدة العمومية لكراء المحلات التجارية بمنتهز الانبعاث، أكادير

ب - الجزء المخصص للمتنافس :

أنا الموقع أسفله:

أتصرف باسم ولفائدة : (التسمية الاجتماعية (raison sociale) والشكل القانوني
للشركة)..... برأسمال قدره:

عنوان المقر الاجتماعي:

عنوان الموطن المختار:

منخرط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تحت رقم:

مسجل بالسجل التجاري بمدينة: تحت رقم:

رقم الضريبة المهنية:

رقم المحل موضوع المزايدة.....

وبموجب الصلاحيات المخولة لي قانوناً، وبعد الاطلاع على ملف طلب المزايدة العلنية المتعلق بكراء المحلات التجارية الواقعة بمنتهز الانبعاث الحضري، وبعد تقديري الشخصي وتحملي الكامل للمسؤولية فيما يخص طبيعة وصعوبات الخدمات المرتبطة بهذا العقد:

1. أقدم، مُوقَّعاً من قبلي، عرضاً مالياً تم إعداده وفقاً للنماذج الواردة في ملف طلب المزايدة العلنية.
2. ألتزم بتنفيذ بنود عقد الكراء الناتج عن هذا الطلب، وفقاً لدفتر التحملات، وبالثمن الذي قمت بتحديدته بنفسي، والذي يُبين ما يلي:

- العرض المالي بالأرقام:

- العرض المالي بالحروف:

.....

.....

حرر بـ.....، في:

توقيع وخاتم المتنافس

الملحق رقم 4: نموذج شهادة زيارة المحلات

دعوة للمشاركة في المزايدة العمومية لكراء المحلات التجارية بمنتهز الانبعاث، أكادير

موضوع طلب عروض رقم : 46 / 2026 بتاريخ 2026/09/03 جماعة اكادير

أنا الموقع أسفله:
الاسم الكامل:
الصفة:
الممثل القانوني لشركة:
المسجلة بالسجل التجاري تحت رقم:
والتي يوجد مقرها ب:

أشهد بموجب هذه الوثيقة أنني قمت شخصيًا بالزيارة الإلزامية للمحلات التجارية المخصصة للكراء، في إطار دعوة للمشاركة في المزايدة العمومية لكراء المحلات التجارية الكائنة بمنتهز الانبعاث بمدينة أكادير.

وقد تمت الزيارة بتاريخ:،
برفقة ممثلي جماعة أكادير، والذين قدموا لي جميع المعلومات اللازمة والمتعلقة ب:

- حالة المحلات وظروف الكراء؛
- توزيع الفضاءات واستعمالاتها؛
- المتطلبات المرتبطة بالتهيئة والنظافة والسلامة؛
- التوجيهات الخاصة بطبيعة الأنشطة المقترحة.

وأقر بأنني اطلعت بدقة على المحلات المعنية، وعلى وضعيتها الحالية، وكذا على الالتزامات المترتبة عن استغلالها.
وتم تحرير هذه الشهادة قصد الإدلاء بها ضمن ملف الترشيح، وفقًا لمقتضيات دفتر التحملات الخاص بالدعوة للمشاركة في المزايدة العمومية لكراء المحلات التجارية.

حرر ب:، في:/...../.....

الإمضاء والتوقيع
(اسم وتوقيع الممثل القانوني مع ختم المؤسسة)

الملحق رقم 5 : نموذج التزام بالشروع في الأشغال

أنا الموقع أسفله:
الاسم الكامل:

الصفة:
الممثل القانوني لشركة:
المسجلة بالسجل التجاري تحت رقم:
والتي يوجد مقرها ب:

أصرح وألتزم، على مسؤوليتي الكاملة، بأنه في حال اختياري و استدعائي للتعاقد مع جماعة أكادير بخصوص استغلال المحل التجاري الكائن بمنتهز الانبعث، فإنني:

- أتعهد بالشروع في أشغال التهيئة والتجهيز داخل أجل لا يتعدى يوماً من تاريخ توقيع العقد والحصول على التراخيص والرخص الضرورية؛
- أقر بأنني سأتحمل مسؤولية القيام بجميع الإجراءات اللازمة للحصول على التراخيص الإدارية والتقنية المطلوبة من الجهات المختصة، وعلى نفقتي الخاصة؛
- ألتزم بالاستعانة، كلما اقتضى الأمر، بـ مكتب دراسات ((maître d'œuvre، ومكتب مراقبة تقنية ومهندس معماري مرخص له، وذلك من أجل ضمان جودة وامثال الأشغال للتصاميم والمواصفات المعتمدة؛
- أتعهد بتنفيذ الأشغال وفق التصاميم والمواصفات التقنية المعتمدة من طرف الجهات المكلفة، وفي احترام تام للميثاق المعماري ودليل التهيئة؛
- أتحمل كامل المسؤولية في حال التأخير أو الإخلال بهذه الالتزامات، وأوافق على تحمل جميع الجزاءات المنصوص عليها في دفتر التحملات.

وحرر هذا الالتزام للإدلاء به ضمن ملف الترشح لدعوة المشاركة في المزايدة العمومية لكراء المحلات التجارية بمنتهز الإنبعث أكادير.

حرر ب:، في:/../....

الإمضاء والتوقيع

(اسم وتوقيع الممثل القانوني مع ختم المؤسسة)

الملحق رقم 6: نموذج تقديم المشروع

الأجوبة	التصنيف	
	اسم المؤسسة / الشركة / المقاول	تقديم المشروع

● شخص معنوي يفوق أو يساوي سنتين ● شخص معنوي يقل عن سنتين ● شخص ذاتي	الوضعية القانونية للمرشح	
☐ مطعنة ومقاهي ☐ تجارة وخدمات ☐ أنشطة ترفيهية ☐ أخرى (يرجى التحديد).....	طبيعة المشروع (مطعم، مقهى، تجارة، خدمات، إلخ)	
● لا ● نعم توضيح أكثر إذا كان الجواب بلا	هل النشاط الممارس من طرف المستغل يتماشى مع النشاط المخصص للمحل حسب دفتر التحملات؟ يرجى التوضيح إن كان مختلفاً مع تقديم المبررات والانسجام مع الفضاء)	
.....	الخدمات أو المنتجات (يرجى تحديد العروض أو الأنشطة المقترحة)	
● لا ● نعم إذا كان الجواب بنعم	إمكانية دمج عدة محلات (يرجى ذكر العدد و رقم أو أرقام المحلات إن وُجد	
- العدد: - أرقام المحلات المراد دمجها:	الابتكار على المستوى الجغرافي: مشروع غير مسبق في المنطقة	
● لا ● نعم توضيح أكثر إذا كان الجواب بنعم	الابتكار التكنولوجي: استعمال تكنولوجيا جديدة أو معدلة بطريقة مبتكرة	الابتكارات المتوفرة في المشروع

● لا ● نعم توضيح أكثر إذا كان الجواب بنعم 	(ex: نموذج خدمة أو تسيير غير تقليدي ...تجربة زبون مبتكرة، أتمتة الخدمة)	
● خبرة مهنية لصاحب المشروع أكثر من أو تساوي 5 سنوات في نفس المجال أو تعيين مسؤول/مدير بخبرة مهنية أكثر من أو تساوي 5 سنوات في نفس المجال. ● خبرة مهنية لصاحب المشروع كثر من أو تساوي 3 سنوات وأقل من 5 سنوات في نفس المجال أو تعيين مسؤول/مدير بخبرة مهنية أكثر من أو تساوي 3 سنوات وأقل من 5 سنوات في نفس المجال. ● خبرة مهنية لصاحب المشروع أكثر من أو تساوي 1 سنة وأقل من 3 سنوات في نفس المجال أو تعيين مسؤول/مدير بخبرة مهنية أكثر من أو تساوي 1 سنة وأقل من 3 سنوات في نفس المجال. ● خبرة مهنية لصاحب المشروع أقل من سنة أو تعيين مسؤول/مدير بخبرة مهنية أقل من سنة في نفس المجال. ● بدون خبرة في المجال أو غياب الوثائق	خبرة صاحب الشركة أو تعيين مسؤول مع خبرة مهنية في نفس المجال (مطعمة، تجارة، ترفيه	الخبرة في المجال
● حضور على الصعيد الدولي ● حضور على الصعيد الوطني ● حضور على الصعيد المحلي ● علامة تجارية منظمة (concept (structuré ● لا يوجد	الإشعاع التجاري	الفرنشايز وحجم المؤسسة

● أقل من 500.000 درهم ● بين 500.001 و 750.000 درهم ● بين 750.001 و 900.000 درهم ● بين 900.001 و 1.000.000 درهم ● 1000.001 و 1.250.000 درهم ● أكثر من 1.250.0000 درهم	قيمة الاستثمار الإجمالي المقترح لكل محل	
سجل رقم المعاملات في السنوات الماضية ● أقل من 1 مليون درهم ● أكثر من أو يساوي 1 مليون درهم وأقل من 3 ملايين درهم ● أكثر من أو يساوي 3 ملايين درهم	2025 رقم المعاملات في سنة	الجدوى الاقتصادية وخطة العمل
● لا ● نعم توضيح أكثر إذا كان الجواب بنعم 	اعتماد ممارسات بيئية مستدامة	البيئة والاستدامة
● أقل من 5 أشخاص ● من 5 إلى 10 أشخاص ● من 11 إلى 15 أشخاص ● أكثر من 15 أشخاص	العدد الإجمالي المتوقع لكل محل	تقدير عدد مناصب الشغل المباشرة التي سيتم خلقها
● مشروع مقدم أو مشترك مع عنصر نسوي ● مشروع مسير من طرف عنصر نسوي ● لا	مشروع مقدم أو مشترك أو مسير من طرف عنصر نسوي	ريادة الأعمال النسوية

الملحق رقم 7 : التزام متعلق بمبلغ الاستثمار

أنا الموقع أسفله :

..... الاسم الكامل :

..... الصفة / المهمة :

..... الممثل القانوني لشركة :

المسجلة بالسجل التجاري تحت رقم :

الكائن مقرها الاجتماعي ب :

رقم الرسم المهني :

في إطار مشاركتي في مسطرة كراء المحلات التجارية التابعة لمنتهز الانبعث الحضري بمدينة أكادير،
ألتزم التزاماً لا رجعة فيه بإنجاز استثمار إجمالي مخصص لتهيئة وتجهيز واستغلال المحل موضوع ترشيحي، بمبلغ أدناه
كحد أدنى شامل لجميع الرسوم:

- بالأرقام:
- بالحروف:

وأقر بأن عدم احترام هذا الالتزام قد يؤدي إلى تطبيق الجزاءات المنصوص عليها في دفتر التحملات، والتي قد تصل إلى
فسخ عقد الكراء، دون الإخلال بباقي سبل الطعن أو المتابعة المنصوص عليها في القوانين الجاري بها العمل.

حرر ب :، في :/../....

الإمضاء والتوقيع

(اسم وتوقيع الممثل القانوني مع ختم المؤسسة)

الملحق رقم 8: شرح معايير التنقيط

❖ الوضعية القانونية للمترشح (4 نقاط غير قابلة للجمع)

يهدف هذا المعيار إلى تقييم درجة الهيكلية القانونية للمترشح، بالنظر إلى شكله التنظيمي ومستوى تأطيره الإداري.

يتم التنقيط كما يلي:

- شخص معنوي (Personne morale) محدث منذ سنتين (2) على الأقل: 4 نقاط؛
- شخص معنوي محدث منذ أقل من سنتين (2): 3 نقاط؛
- شخص ذاتي مقيد أو في حكمه (Personne physique inscrite ou assimilée): 2 نقط؛

- شخص ذاتي غير مقيد (Personne physique non inscrite): 1 نقطة.

ملاحظة:

في حالة الترشح في إطار تجمّع (groupement)، يتم تقييم الوضعية القانونية حصريًا على أساس وضعية الوكيل (mandataire) المعين في اتفاقية التجمّع، باعتباره المرجع الرئيسي لتقييم القدرات القانونية والتنظيمية.

❖ تجربة حامل المشروع أو المسؤول المعين (6 نقاط غير قابلة للجمع)

يهدف هذا المعيار إلى تقييم الخبرة المهنية للمرشح في المجال المرتبط بالنشاط المزمع ممارسته داخل المحل، خصوصًا في قطاعات المطاعم، التجارة، الخدمات، الترفيه أو أي مجال مماثل.

يمكن اعتماد الخبرة التالية:

- خبرة صاحب المقولة أو حامل المشروع؛
أو
- خبرة مسؤول/مسير معين لتدبير واستغلال المحل.

أ. تجربة صاحب المقولة أو حامل المشروع

- عدم توفر أي تجربة في نفس المجال أو في مجال مماثل: 0 نقطة؛
- تجربة تقل عن سنة واحدة (1): 1 نقطة؛
- تجربة تفوق أو تساوي سنة واحدة (1) وتقل عن ثلاث (3) سنوات: 2 نقط؛
- تجربة تفوق أو تساوي ثلاث (3) سنوات وتقل عن خمس (5) سنوات: 4 نقاط؛
- تجربة تفوق أو تساوي خمس (5) سنوات: 6 نقاط.

ب. تجربة المسؤول/المسير المعين

- عدم توفر أي تجربة في نفس المجال أو في مجال مماثل: 0 نقطة؛
- تجربة تقل عن سنة واحدة (1): 0,5 نقطة؛
- تجربة تفوق أو تساوي سنة واحدة (1) وتقل عن ثلاث (3) سنوات: 1 نقطة؛
- تجربة تفوق أو تساوي ثلاث (3) سنوات وتقل عن خمس (5) سنوات: 2 نقط؛
- تجربة تفوق أو تساوي خمس (5) سنوات: 3 نقاط.

ملاحظات:

- يجب إثبات الخبرة بسيرة ذاتية (Curriculum vitae) مرفقة بوثائق إثبات (شهادات، attestations، إلخ).
- عند الاعتماد على مسؤول معين، يجب تقديم التزام كتابي يثبت توليه الفعلي للتسيير أو الاستغلال.
- في حالة تعدد الوثائق أو الملفات، تُعتمد فقط الخبرة الأكثر صلة والأفضل إثباتًا.
- لا تُمنح أي نقطة في حالة غياب مبررات كافية.

❖ رقم المعاملات خلال سنة 2025 (3 نقاط غير تراكمية)

يهدف هذا المعيار إلى تقييم القوة المالية للمتنافس المتقدم بطلب الكراء، وذلك استنادًا إلى رقم المعاملات المُحقق حصريًا خلال السنة المالية 2024.

يُمنح التنقيط بناءً على الشريحة الأعلى التي يثبتها المنافس بالنسبة لسنة 2025، دون إمكانية جمع النقاط بين الشرائح.

ملاحظات:

- لا تُحتسب إلا الأرقام المصرح بها رسميًا لدى المصالح الضريبية أو المسجلة لدى محاسب قانوني؛
- يمكن للجنة المطالبة بتوضيحات أو مكملات في حال وجود تعارض أو غموض في الوثائق.

❖ قوة العلامة التجارية (فرنشايز) (10 نقاط غير تراكمية)

يهدف هذا المعيار إلى تقييم مستوى الإشعاع التجاري للعلامة أو الامتياز التجاري (Franchise) المرتبط بالمشروع المقترح، وذلك من خلال معرفة مدى انتشارها الجغرافي ودرجة حضورها في السوق.

يُمنح المتنافس نقطة واحدة غير قابلة للتجميع حسب مستوى التواجد الجغرافي الأعلى للعلامة التجارية المستعملة في المشروع.

ملاحظات:

- لا تُحتسب إلا النقطة الخاصة بأعلى مستوى تحقق من بين المستويات الثلاثة؛
- لا تُحتسب عدة مستويات في نفس الوقت (مثلاً: لا يمكن جمع نقاط الإشعاع المحلي والوطني)؛
- يجب أن تكون الوثائق واضحة، رسمية، ومطابقة للواقع التجاري للعلامة.
- بالنسبة للمشاريع التي تسير بإسم شخصي دون ارتباط بفرنشايز، لا تُحتسب نقاط هذا المعيار.

❖ مدى ملاءمة النشاط المقترح مع طبيعة الفضاء ومرافق المنتزه (7 نقاط)

يتم تقييم هذا المعيار بناءً على مدى تطابق النشاط المقترح من طرف المترشح مع النشاط المحدد مسبقاً للمحل المعني، وكذا مع التوجه العام المعتمد لضمان تنوع وتنظيم الفضاء.

إذا كان النشاط المقترح مطابقاً تماماً للنشاط الموصى به مسبقاً (على سبيل المثال: المطعم، مقهى، فضاء ترفيهي إلخ)، فإن لجنة المزايدة العمومية تمنح النقطة القصوى (7/7).

في حالة وجود اختلاف بين النشاط المقترح والنشاط الموصى به، تأخذ اللجنة بعين الاعتبار ما يلي:

- درجة انسجام النشاط الجديد مع الطابع العام للفضاء؛
- القيمة المضافة التي يمكن أن يحققها هذا النشاط داخل الفضاء؛
- احترام التخصصات الأخرى القائمة بالموقع.

وفي هذه الحالة، يمكن للجنة منح نقطة تتراوح بين 0 و4 نقاط، حسب تقديرها.

في حالة المشاريع التي تشمل عدة محلات:

في حالة ترشح يتعلق بكراء أو دمج عدة محلات متجاورة، لا يتم تقييم مدى ملاءمة النشاط بشكل فردي لكل محل على حدة.

بل يتم تقييمه على أساس الانسجام العام للمشروع المقترح، لا سيما بالنظر إلى:

- التوجه العام للفضاء (vocation générale du parc)؛
- تكامل الأنشطة المقترحة (complémentarité des activités proposées)؛
- القيمة المضافة للمشروع من حيث الجاذبية، التنوع وتنظيم الفضاء.

ملاحظات:

يحتفظ المترشح بحقه في اقتراح نشاط مختلف عن النشاط المحدد مسبقاً، دون أن يؤدي ذلك تلقائياً إلى رفض عرضه، شريطة أن يساهم هذا النشاط في تحسين جودة وتنوع الخدمات المقدمة داخل الفضاء، وألا يكون متعارضاً مع الطابع العام للموقع.

❖ كراء أو دمج محلات متجاورة (5 نقاط غير تراكمية)

يهدف هذا المعيار إلى تشجيع المشاريع التي تسعى لتوسيع نشاطها داخل المنتزه عن طريق دمج أو كراء عدة محلات متجاورة، مما يساهم في خلق فضاء أوسع وأكثر تكاملاً، ويُضفي دينامية أكبر على الموقع.

يمكن للمتنافس أن يتقدم بطلب كراء أو دمج محلين أو أكثر متجاورين ضمن نفس المشروع المقترح، على أن يتم استغلالها بطريقة مدمجة ومتكاملة.

❖ مدى الابتكار في المشروع (4 نقاط غير تراكمية)

يهدف هذا المعيار إلى تقييم درجة الابتكار داخل المشروع المقترح، سواء من حيث الفكرة، أو التكنولوجيا، أو أساليب تقديم الخدمة. ويُشجع هذا المعيار المشاريع التي تقدم قيمة مضافة جديدة وغير تقليدية داخل فضاء المنتزه.

التنقيط يتم على أساس عدد محاور الابتكار المتوفرة في المشروع، كما يلي:

- A علامة تجارية أو فكرة مشروع غير مسبوقة في الجهة (نشاط جديد أو غير معتاد في جهة سوس ماسة).
- B ابتكار تقني (استعمال أجهزة ذكية، حلول رقمية، تجهيزات صديقة للبيئة، تقنيات جديدة...).
- C ابتكار في تقديم الخدمة أو طرق التسيير (مثلاً: نموذج تدير رقمي، تجربة زبون مختلفة، خدمات مؤتمتة...).

ملاحظة هامة:

- الابتكار يُحتسب إذا كان قابلاً للتنفيذ فعلياً ومتوافقاً مع طبيعة المنتزه.
- وتبقى لجنة المزايدة العمومية صاحبة القرار السيادي في تقييم ما إذا كان المشروع مبتكراً أم لا.

❖ قيمة الاستثمار الإجمالي المقترح لكل محل (5 نقاط غير تراكمية)

يهدف هذا المعيار إلى تقييم مدى طموح المنافس من حيث حجم الاستثمار المزمع إنجازه بالنسبة لكل محل على حدة داخل فضاء المنتزه، بما يعكس جدية المشروع وقدرته على تحقيق قيمة مضافة اقتصادية وتجهيزية.

ملاحظة:

يُعدّ عدم الإدلاء بالالتزام المطلوب وفقاً للملحق رقم 7 معياراً إقصائياً.

❖ جودة ومصداقية خطة العمل (8 نقاط تراكمية حسب المكونات)

يهدف هذا المعيار إلى تقييم مدى وضوح ودقة خطة العمل التي يقترحها المنافس لتنزيل المشروع داخل فضاء المنتزه. يتم التنقيط حسب عدد المحاور الرئيسية المتوفرة في الخطة، حيث تمنح نقطة واحدة عن كل محور مستوفى، بمجموع أقصى قدره 8 نقاط.

محاور التقييم المعتمدة :

- الهيكل التنظيمية: تحديد المسؤوليات، الفريق الإداري والتقني، وتوزيع الأدوار داخل المشروع؛
- دراسة السوق: دراسة العرض والطلب، المنافسة المباشرة وغير المباشرة، الفئة المستهدفة ؛
- الخطة التشغيلية: مراحل التنفيذ، نوعية الأنشطة، الموارد البشرية والمادية المطلوبة، الجدولة الزمنية ؛
- الخطة المالية: تقدير المداخيل والمصاريف، نقطة التوازن المالي، توقعات الربحية ؛
- تحليل المخاطر: تحديد المخاطر المحتملة (مالية، تشغيلية، قانونية...) وآليات التعامل معها أو الحد منها .

ملاحظات:

- يُرفض التنقيط الجزئي إذا لم يكن المحور واضحاً أو موثقاً بالشكل الكافي؛
- في حالة الشك، يُحتسب عدد المحاور المتوفرة فعلياً فقط؛

- لا تُقبل خطط العمل العامة أو غير المفصلة.

◆ البيئة ومعايير الاستدامة (2 نقاط)

يهدف هذا المعيار إلى تقييم مدى التزام المشروع المقترح بالممارسات البيئية المستدامة، بما في ذلك اختيار تجهيزات موفرة للطاقة، وتديير النفايات بشكل مسؤول، واستعمال مواد بناء صديقة للبيئة.

تأخذ لجنة التنقيط بعين الاعتبار العناصر التالية:

- استعمال تجهيزات اقتصادية للطاقة (مصباح، سخانات أو ألواح شمسية...);
- وجود نظام لفرز وتديير النفايات داخل المحل؛
- استعمال مواد بناء وتجهيزات صديقة للبيئة في التهيئة.

ملاحظة: في حالة غياب وثائق داعمة أو عدم وضوح الممارسات البيئية، لا تُحتسب أي نقطة لهذا المعيار.

◆ مشروع مقدم أو مشترك أو مسير من طرف عنصر نسوي (2 نقاط)

يهدف هذا المعيار إلى تشجيع ريادة الأعمال النسائية، وذلك من خلال منح نقاط إضافية للمتنافسات من النساء.

ملاحظة: لا تُمنح النقطة في حال غياب الوثائق المطلوبة التي تثبت صفة المرأة الحاملة أو المسيرة للمشروع

◆ عدد مناصب الشغل المباشرة التي سيُحدثها المشروع (6 نقاط غير تراكمية)

يهدف هذا المعيار إلى تقييم الأثر الاجتماعي والاقتصادي للمشروع، خاصة فيما يتعلق بخلق فرص عمل مباشرة لفائدة اليد العاملة المحلية. التنقيط يُمنح بناءً على عدد المناصب التي سيتعهد المتنافس بإحداثها داخل المشروع.

ملاحظات:

- يُشترط أن تكون مناصب الشغل مباشرة (أي مرتبطة باستغلال المشروع داخل المحل، وليس في مقرات خارجية)؛
- يتم اعتماد العدد الأعلى المصرح به رسميًا في الملف التقني.

قاعدة عامة متعلقة بالوثائق الإثباتية:

كل نقطة تُمنح في إطار شبكة التنقيط الحالية يجب أن تكون مدعومة بوثائق إثبات موثوقة، قابلة للتحقق، وذات صلة مباشرة بالمعيار المعني. وفي حالة عدم الإدلاء بمبررات كافية، تُحدد النقطة المتعلقة بالمعيار المعني في صفر (0).

◆ مبلغ حق الكراء المقترح (من 0 إلى 40 غير تراكمية)

يتم احتساب النقطة المالية بناءً على نسبة الزيادة المقترحة مقارنة بالسعر المرجعي، وفقًا لسلم التنقيط التالي:

- أقل من السعر المرجعي: العرض مرفوض ويقصى تلقائيًا.
- يساوي السعر المرجعي: 0 نقطة.
- زيادة من 1% إلى 40%: يتم احتساب 1 نقطة عن كل 1% زيادة، مع سقف محدد في 40 نقطة.

ملاحظة: يمكن للمتنافسين اقتراح نسب زيادة تفوق السعر المرجعي دون حدود، غير أن النقطة القصوى الممنوحة في هذا المحور لا تتجاوز 40 نقطة.